

VERKSAMHETSPLAN MED BUDGET

2027



FABO

Innehåll

Bygga handlingsutrymme för mer lokal samhällsnytta	3
Princip 1. Håll grunduppdraget starkt när kraven ökar.....	4
Aktiviteter för förflyttning 2027	4
1:1 Fabo behöver definiera grunduppdraget	4
1:2 Fabo behöver sätta ambitionsnivåer för grunduppdraget.....	4
Princip 2. Låt beståndets långsiktiga värde styra prioriteringarna	4
Aktiviteter för förflyttning 2027	4
2:1 Tydliggör fastighetsportföljens samlade roll i Fabos långsiktiga uppdrag.....	4
2:2 Fatta beslut på starkare fakta, data och analys	5
2:3 Styr investeringarna som en samlad portfölj.....	5
Princip 3. Bygg genomförandekraft och organisatorisk förmåga.....	5
Aktiviteter för förflyttning 2027	5
3:1 Gör arbetet mindre individberoende och mer processdrivet.....	5
3:2 Stärk kompetensen där uppdrag blir mer krävande	5
3:3 Bygg en kultur med ansvarstagande, helhetssyn och affärsmässighet	5
Princip 4. Säkerställ att externa uppdrag stärker affären.....	6
Aktiviteter för förflyttning 2027	6
4:1 Synliggör de externa uppdragens samlade värde	6
4:2 Förvalta och följ upp avtalen mer aktivt.....	6
Instruktion Stratsys	6
 Ekonomiska förutsättningar 2027-2029.....	7
Så stärker vi Fabos långsiktiga handlingsutrymme.....	8
Sammanfattning budget.....	8
Budget resultaträkning.....	9
Räntabilitet på totalt kapital	9
Soliditet	10
Finansiering	11
Budget balansräkning.....	12
Riskbedömning.....	14
Investeringsplan.....	14
Investeringsbudget	15

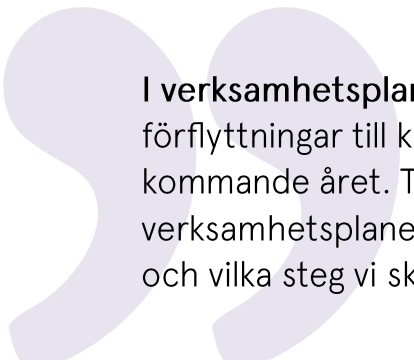
Bygga handlingsutrymme för mer lokal samhällsnytta

Fabos färdplan 2027-2030 anger den strategiska riktningen för de kommande fyra åren: att bygga handlingsutrymme för mer lokal samhällsnytta. Färdplanen beskriver vilka långsiktiga förflyttningar Fabo behöver göra för att möta ett mer krävande omvärldsläge och samtidigt stå starkt i vårt uppdrag.

I verksamhetsplanen bryter vi årligen ner färdplanens strategiska förflyttningar till konkreta prioriteringar och aktiviteter för det kommande året. Tillsammans med budget 2027-2029 visar verksamhetsplanen vad Fabo särskilt ska fokusera på under 2027 och vilka steg vi ska ta mot färdplanens långsiktiga mål.

Vad som behöver prioriteras kommer att förändras under färdplanens fyra år. Under 2027 ligger stort fokus på att skapa de strukturer, arbetssätt och beslutsunderlag som behövs för den fortsatta förflyttningen.

På så sätt skapar vi en tydlig kedja från långsiktig riktning till handling i vardagen. Genom att år för år stärka vårt grunduppdrag, utveckla vårt fastighetsbestånd, bygga organisatorisk förmåga och säkerställa värdet i våra externa uppdrag skapar vi successivt ett större handlingsutrymme – för att på sikt kunna göra ännu mer lokal samhällsnytta i Falkenberg.



I verksamhetsplanen bryter vi årligen ner färdplanens strategiska förflyttningar till konkreta prioriteringar och aktiviteter för det kommande året. Tillsammans med budget 2027-2029 visar verksamhetsplanen **vad Fabo särskilt ska fokusera på under 2027** och vilka steg vi ska ta mot färdplanens långsiktiga mål.

Princip 1.

Håll grunduppdraget starkt när kraven ökar

Förflyttningens önskade effekt: Under färdplanens fyra år ska Fabo skapa en gemensam och tydlig bild av vad grunduppdraget innebär och vilka ambitionsnivåer som kan gälla. Det ska göra grunduppdraget tydligare, styrbart och utvecklingsbart och ge en starkare grund för prioriteringar, resursfördelning och uppföljning. På så sätt kan Fabo både säkra en stabil leverans i vardagen och stegvis utveckla förmågan att skapa värde för kunderna och lokal samhällsnytta.

Önskat läge vid årets slut: Fabo har en gemensamt förankrad definition av grunduppdraget och en struktur för ambitionsnivåer. Fabos medarbetare vet hur deras arbete bidrar till helheten.

Aktiviteter för förflyttning 2027

1:1 Fabo behöver definiera grunduppdraget

- Definiera vad Fabos grunduppdrag innebär i praktiken och tydliggör dess omfattning och gränser utifrån ägaruppdrag, allmännyttigt uppdrag och kundbehov.
- Genomlys och uppdatera styrande dokument kopplat till grunduppdraget så att det är tydligt för alla medarbetare varför verksamheten finns, vilka övergripande mål vi jobbar mot och vad vi ska göra för att komma dit.

1:2 Fabo behöver sätta ambitionsnivåer för grunduppdraget

- Ta fram ambitionsnivåer enligt ny struktur kopplat till vårt grunduppdrag som kan utgöra grund för verksamhetens prioriteringar.

Princip 2.

Låt beståndets långsiktiga värde styra prioriteringarna

Förflyttningens önskade effekt: Under färdplanens fyra år ska Fabo utveckla en mer aktiv och långsiktig styrning av fastighetsbeståndet. Det ska bidra till ett långsiktigt ekonomiskt bärkraftigt bestånd som är relevant för hyresgästerna, Falkenbergs utveckling och som stärker Fabos framtida handlingsutrymme.

Önskat läge vid årets slut: Fabo har lagt grunden för en långsiktig portföljstyrning genom att ha identifierat gällande portföljer och tagit fram tydliga arbetssätt såsom till exempel gemensamma beslutsunderlag och faktabaserade analyser.

Aktiviteter för förflyttning 2027

2:1 Tydliggör fastighetsportföljens samlade roll i Fabos långsiktiga uppdrag

- Kartläggning av nuvarande fastighetsportfölj
- Ta fram rutiner och definitioner för hur vi styr utifrån fastighetsportföljen
- Ta fram strategier för prioriterade bostadsområden

2:2 Fatta beslut på starkare fakta, data och analys

- Definiera vilket beslutsunderlag som krävs för prioriterade typer av beslut som till exempel investeringsbeslut och prioriteringar mellan bestånd
- Stärk analysarbetet inför beslut genom en gemensam struktur och förbättrade förutsättningar för datadrivna beslut

2:3 Styr investeringarna som en samlad portfölj

- Identifiera Fabos övriga styrande portföljer

Princip 3.

Bygg genomförandekraft och organisatorisk förmåga

Förflyttningens önskade effekt: Under färdplanens fyra år ska Fabo utveckla sin förmåga att välja, samordna och genomföra det som är viktigast. Tydligare processer och ansvar, rätt kompetens samt en kultur präglad av ansvarstagande, helhetssyn och affärsmässighet ska göra organisationen mindre sårbar.

Det ska ge Fabo större kraft i genomförandet och bättre förmåga att omsätta strategiska prioriteringar i handling.

Önskat läge vid årets slut: Fabo har lagt en grund för ett processdrivet arbetssätt och därmed skapat bättre förutsättningar att över tid mäta, utveckla och effektivisera arbetet utifrån ett helhetsperspektiv snarare än utifrån delarna. Insikten om det gemensamma ansvaret har ökat i organisationen. Medarbetarna tar ansvar för sitt uppdrag, bidrar till helheten, agerar proaktivt och använder Fabos resurser på ett ansvarsfullt sätt.

Aktiviteter för förflyttning 2027

3:1 Gör arbetet mindre individberoende och mer processdrivet

- Definiera Fabos övergripande verksamhetsprocesser för att få en gemensam bild av hur vi skapar värde i vårt grunduppdrag
- Ta fram struktur och rutiner för ett processinriktat arbetssätt

3:2 Stärk kompetensen där uppdraget blir mer krävande

- Skapa en struktur för att följa upp kompetensbehov så att vi kan arbeta mer proaktivt med kompetenssatsningar

3:3 Bygg en kultur med ansvarstagande, helhetssyn och affärsmässighet

- Översätta ansvarstagande, helhetssyn och affärsmässighet till konkreta förväntade beteenden och integrera dem i ledarskap, prioritering och uppföljning
- Genomlys och uppdatera befintliga dokument kopplat till kultur samt säkerställ att de omsätts i verksamheten

Princip 4.

Säkerställ att externa uppdrag stärker affären

Förflyttningens önskade effekt: Under färdplanens fyra år ska Fabo få en tydligare bild av de externa uppdragens samlade värde och utveckla en mer aktiv styrning och uppföljning av avtalen. Det innebär att vi behöver säkerställa att den externa affären ökar Fabos handlingsutrymme och samtidigt skapar ett högt värde för våra uppdragsgivare.

Önskat läge vid årets slut: Fabo kan följa upp sina AFF-avtal för kvalitativ analys och har identifierat vilka andra affärer som över tid behöver omhändertas.

Aktiviteter för förflyttning 2027

4:1 Synliggör de externa uppdragens samlade värde

- Införa särredovisning av de externa avtalen för korrekt uppföljning
- Synliggöra mervärdet och skapa förståelse för den externa affären

4:2 Förvalta och följ upp avtalen mer aktivt

- Kvalitetssäkra så att rätt förutsättningar och rutiner finns för korrekt analys och uppföljning av befintliga avtal
- Inventera övriga externa avtal för att på sikt kunna säkerställa att alla externa avtal stärker affären

Instruktion Stratsys

Verksamhetsplanen följs upp i Stratsys

Färdplanens Principer läggs in under Styrelsens inriktning och våra identifierade långsiktiga förflyttningar läggs in under Övergripande aktiviteter.

Verksamhetsplanens aktiviteter läggs in i kolumnen Aktiviteter och bryts sedan ner i delaktiviteter.

Samtliga aktiviteter/delaktiviteter läggs på gemensam Fabonivå i Stratsys för att kunna följas upp utifrån ett övergripande perspektiv.

Bolagscontroller ansvarar för att lägga in Färdplan och Verksamhetsplan i Stratsys. Chefer ansvarar för att lägga in delaktiviteter i Stratsys.

EKONOMISKA FÖRUTSÄTTNINGAR

2027-2029



FABO

Så stärker vi Fabos långsiktiga handlingsutrymme

Budgeten för 2027–2029 tar sin utgångspunkt i Fabos färdplan och den strategiska riktningen att bygga handlingsutrymme för mer lokal samhällsnytta. Fabo går in i planperioden med ett fortsatt ansträngt ekonomiskt läge, där ökade avskrivningar och finansieringskostnader, ett högt kostnadsläge och betydande investerings- och underhållsbehov ställer höga krav på prioritering och resursanvändning. Under planperioden behöver Fabo därför förena en stabil leverans i grunduppdraget med en långsiktig utveckling av fastighetsbeståndet och en successivt stärkt ekonomisk bärkraft. Målet är att stärka bolagets ekonomiska handlingsutrymme för att kunna möta framtida underhålls- och investeringsbehov och skapa förutsättningar för mer lokal samhällsnytta.

Sammanfattning budget

Budgeten för perioden 2027–2029 är en del av genomförandet av Fabos färdplan. Den ekonomiska planeringen ska stödja de prioriteringar och förflyttningar som krävs för att stärka grunduppdraget, utveckla fastighetsbeståndet långsiktigt och successivt bygga ett större ekonomiskt handlingsutrymme.

Hysesintäkterna ökar genom årliga hyresjusteringar och successivt färdigställda ROT-projekt. Samtidigt behöver kostnadsutvecklingen hanteras genom tydliga prioriteringar, effektiv resursanvändning och fortsatt utveckling av arbetssätt och drift. Det är en förutsättning för att skapa utrymme för framtida underhåll och investeringar.

Under planperioden ökar avskrivningarna till följd av tidigare genomförda investeringar. Finansnettot påverkas samtidigt av högre räntekostnader, dels genom ökad upplåning kopplad till investeringsverksamheten, dels genom att flera ränteswapar förfaller och ersätts med ny räntesäkring till rådande marknadsvillkor. Det innebär att förbättringar i den löpande verksamheten inte fullt ut får genomslag i resultatet efter finansiella poster.

Budgeten visar ett successivt stärkt rörelseresultat under planperioden, samtidigt som ökade finansieringskostnader innebär att resultatet efter finansiella poster försvagas. Det understryker betydelsen av att värna resultatet i den löpande verksamheten genom tydliga prioriteringar, effektiv resursanvändning och fortsatt utveckling av drift och arbetssätt. Ett tillräckligt starkt resultat och kassaflöde är avgörande för att Fabo ska kunna finansiera en större del av framtida underhåll och investeringar med egna medel och successivt bygga det ekonomiska handlingsutrymme som färdplanen förutsätter.

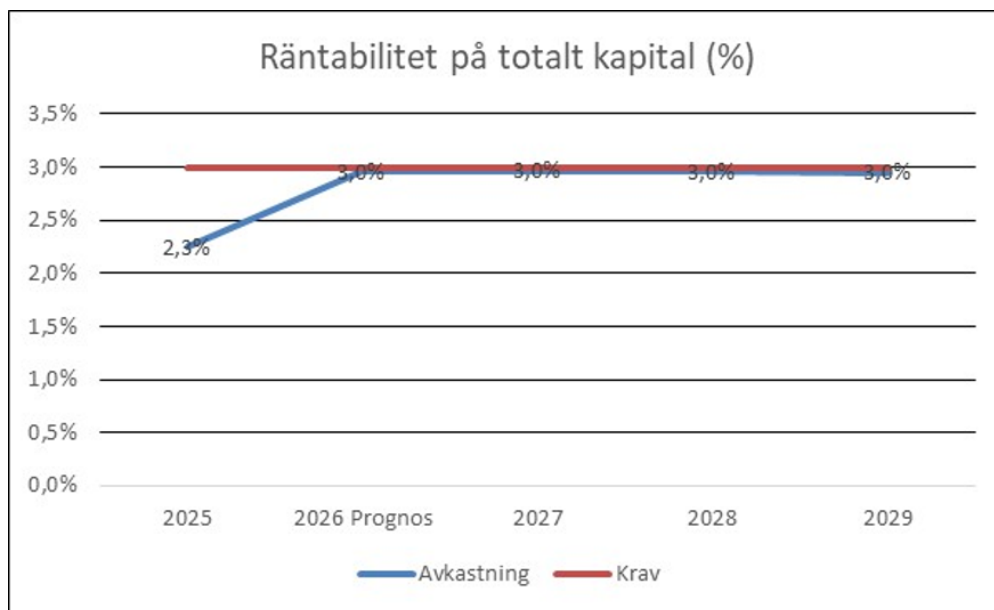
Budget resultaträkning

Resultaträkning tkr	Utfall 2025	Budget 2026	Budget 2027	Plan 2028	Plan 2029
<u>Rörelsens intäkter m.m</u>					
Nettoomsättning	360 192	376 800	392 742	404 524	416 659
Anslutningsavgifter					
Aktiverat arbete för egen räkning	1 991	2 100	2 075	2 200	2 100
Övriga rörelseintäkter	15 543	1 100	1 090	1 200	1 252
Summa intäkter m.m	377 726	380 000	395 907	407 924	420 011
<u>Rörelsens kostnader</u>					
Råvaror och förnödenheter	-126 776	-124 000	-129 187	-133 450	-138 121
Övriga externa kostnader	-34 113	-28 500	-26 561	-27 437	-28 397
Personalkostnader	-72 123	-77 600	-76 304	-78 822	-81 581
Av- och Nedskrivning av anläggningstillgångar	-71 176	-77 200	-81 064	-83 739	-86 670
Övriga rörelsekostnader	-7 410		-558	–	–
Summa rörelsens kostnader	-311 598	-307 300	-313 673	-323 448	-334 768
Rörelseresultat	66 128	72 700	82 234	84 476	85 243
<u>Resultat från finansiella poster</u>					
Ränteintäkter	542	200	400	300	300
Räntekostnader	-34 957	-39 400	-53 550	-63 708	-70 557
Resultat efter finansiella poster	31 713	33 500	29 084	21 068	14 986

Räntabilitet på totalt kapital

Ägaren, Falkenbergs kommun, har fastställt ett avkastningskrav som innebär att Fabo ska generera en årlig räntabilitet på totalt kapital om 3 procent under varje given mandatperiod. Räntabiliteten beräknas som rörelseresultat, exklusive realisationsvinster, plus finansiella intäkter i relation till genomsnittlig balansomslutning exklusive pågående nyanläggning.

Efter flera år med omfattande investeringar i det befintliga fastighetsbeståndet går Fabo in i planperioden med högre avskrivningar och finansieringskostnader, samtidigt som genomförda investeringar successivt bidrar med ökade hyresintäkter. För att möta ägarens avkastningskrav behöver bolaget därför ha fortsatt fokus på ekonomisk styrning, effektiv resursanvändning och prioriteringar som stärker den underliggande verksamheten. Budgeten innebär att räntabiliteten på totalt kapital bedöms ligga i nivå med ägarens krav under planperioden, men med begränsade marginaler och fortsatt behov av ekonomisk återhållsamhet.

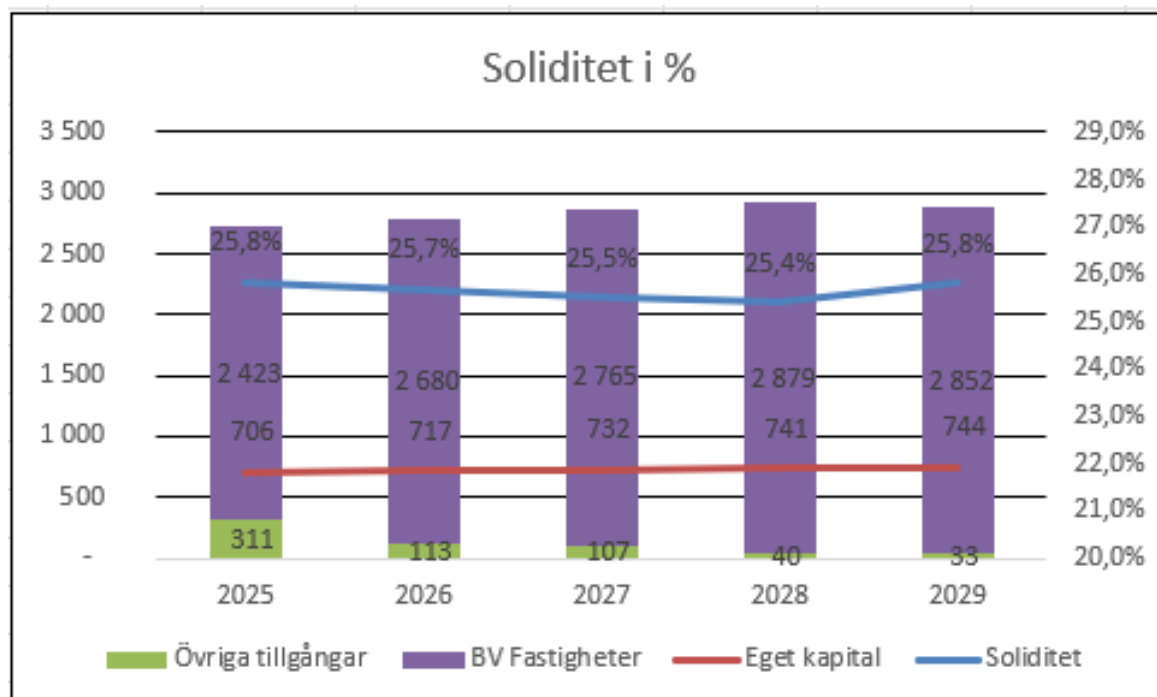


Soliditet

Fastighetsverksamhet är kapitalintensiv och kräver en stabil finansiell ställning för att kunna bära långsiktiga underhålls- och investeringsbehov. Fabo har ett ägardirektiv om en soliditet på minst 16 procent.

Trots en fortsatt betydande investeringsnivå bedöms soliditeten ligga över ägarens krav under hela planperioden. Det ger Fabo en viktig finansiell grund, men behöver ses tillsammans med utvecklingen av resultat, kassaflöde, upplåning och framtida investeringsbehov.

Att upprätthålla en stabil soliditet är därmed en del i att bevara bolagets långsiktiga ekonomiska bärkraft och handlingsutrymme.



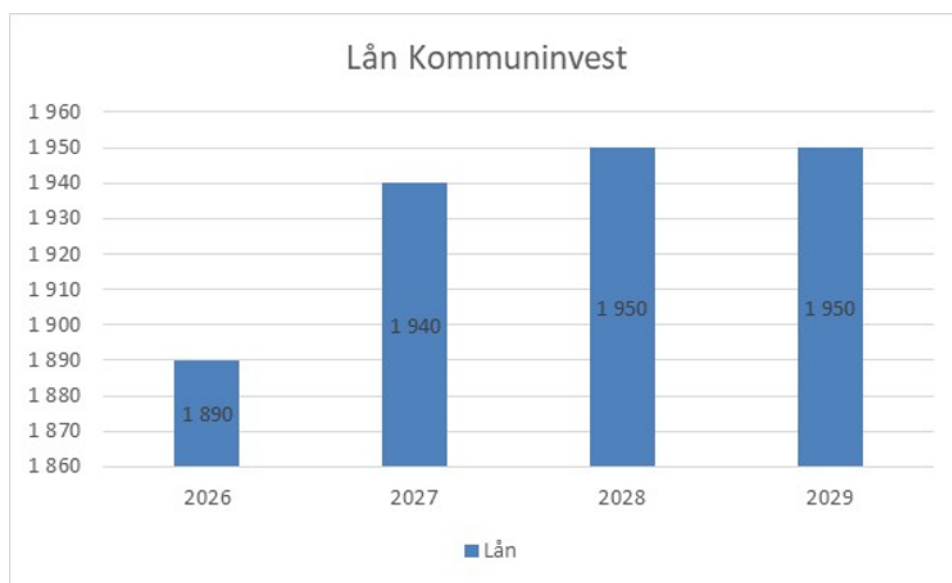
Finansiering

Fabo finansierar huvuddelen av sina investeringar genom eget operativt kassaflöde kombinerat med upplåning via Kommuninvest och Nordea genom Falkenbergs kommun.

Efter flera år med höga investeringsnivåer bedöms låneutvecklingen successivt plana ut under planperioden. I takt med att större ROT-projekt färdigställs och investeringsnivån blir mer balanserad skapas bättre förutsättningar för att en större del av framtida underhålls- och reinvesteringsbehov ska kunna finansieras genom den löpande verksamheten. Att begränsa behovet av ytterligare upplåning är en viktig del i arbetet med att successivt stärka Fabos ekonomiska handlingsutrymme.

Fabos upplåning behöver samtidigt ses i ett kommunkoncernperspektiv. Genom att begränsa behovet av ny upplåning bidrar Fabo till att värna Falkenbergs kommuns samlade låneutrymme och skapar bättre förutsättningar att möta framtida investeringsbehov även i andra delar av kommunkoncernen. En långsiktigt hållbar lånenivå är därför inte bara viktig för Fabos egen ekonomiska bärkraft, utan också en del av bolagets ansvar som kommunägt bolag.

Under planperioden förfaller flera av bolagets ränteswapar. Dessa ersätts med ny räntesäkring utifrån rådande marknadsvillkor, vilket innebär att finansieringskostnaderna successivt ökar jämfört med tidigare år. Fabo behöver därför fortsatt arbeta aktivt med ränte- och kapitalbindning för att skapa en långsiktigt stabil finansiering och begränsa sårbarheten för förändrade marknadsräntor.



Budget balansräkning

Balansräkning tkr	Utfall 2025	Prognos 2026	Budget 2026	Budget 2027	Plan 2028	Plan 2029
TILLGÅNGAR						
Anläggningstillgångar						
Programvaror och övr immateriella tillg	10 496	9742	9742	7556	5370	3184
Materiella anläggningstillgångar						
Byggnader och mark	2 423 316	2 679 780	2 741 578	2 764 514	2 878 939	2 852 111
Inventarier, verktyg och installationer	8 522	8 684	10 000	10 000	10 000	10 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgån	225 577	39 000	50 000	58 000	7 000	2 000
	2 667 911	2 737 206	2 811 320	2 840 070	2 901 309	2 867 295
Finansiella anläggningstillgångar						
Andra långfristiga värdepappersinnehav						
Andra långfristiga fordringar	376	376	376	376	376	376
Uppskjuten skattefordran	1 376	1 376	1 376	1 376	1 376	1 376
	1 752	1 752	1 752	1 752	1 752	1 752
Summa anläggningstillgångar	2 669 663	2 738 958	2 813 072	2 841 822	2 903 061	2 869 047
Omsättningstillgångar						
Varulager m.m.						
Råvaror och förnödenheter	351	400	400	400	400	400
	351	400	400	400	400	400
Korfristiga fordringar						
Kundfordringar	660	700	700	700	700	700
Uppskjuten skattefordran	2 193	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Övriga fordringar	677	700	700	700	700	700
Förutbetalda kostnader och upplupna in	1 623	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
	5 153	5 400	5 400	5 400	5 400	5 400
Kortfristiga placeringar						
Fordran hos Falkenbergs kommun (kon	59 017	48 000	20 000	24 000	10 000	10 000
	59 017	48 000	20 000	24 000	10 000	10 000
Summa omsättningstillgångar	64 521	53 800	25 800	29 800	15 800	15 800
Summa tillgångar	2 734 184	2 792 758	2 838 872	2 871 622	2 918 861	2 884 847

Balansräkning tkr	Utfall 2025	Prognos 2026	Budget 2026	Budget 2027	Ram 2028	Plan 2029
EGET KAPITAL OCH SKULDER						
Eget kapital						
<u>Bundet eget kapital</u>						
Aktiekapital	253 000	253 000	253 000	253 000	253 000	253 000
Reservfond	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
	278 000	278 000	278 000	278 000	278 000	278 000
<u>Fritt eget kapital</u>						
Balanserat resultat	419 116	428 467	481 067	439 039	451 141	460 226
Årets resultat	9 351	10 572	10 261	12 102	9 086	7 004
	428 467	439 039	491 328	451 141	460 226	467 231
Summa eget kapital	706 467	717 039	769 328	729 141	738 226	745 231
<u>Avsättningar</u>						
Avsättning för skatter	35 299	33 000	33 000	33 000	33 000	33 000
Summa avsättningar	35 299	33 000	33 000	33 000	33 000	33 000
<u>Långfristiga skulder</u>						
Skulder till moderföretag	84 310	90 000	80 000	90 000	90 000	90 000
Skulder till Falkenbergs kommun	1 840 000	1 890 000	1 890 000	1 920 000	1 950 000	1 950 000
Summa långfristiga skulder	1 924 310	1 980 000	1 970 000	2 010 000	2 040 000	2 040 000
<u>Kortfristiga skulder</u>						
Leverantörsskulder	13 605	10 000	13 000	25 000	25 000	22 000
Skulder till koncernföretag	15 169	10 000	19 742	20 000	20 000	11 432
Skulder till Falkenbergs kommun	6 989	7 719	7 000	9 000	9 000	9 000
Övriga skulder	4 643	10 000	4 000	20 000	30 000	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda in	27 702	25 000	22 802	25 481	23 635	14 184
Summa kortfristiga skulder	68 108	62 719	66 544	99 481	107 635	66 616
Summa skulder och eget kapital	2 734 184	2 792 758	2 838 872	2 871 622	2 918 861	2 884 847

Riskbedömning

Den ekonomiska utvecklingen präglas fortsatt av osäkerhet. Geopolitiska händelser, förändrade räntenivåer, inflation samt utvecklingen av energi-, nät- och VA-kostnader kan påverka Fabos ekonomiska förutsättningar under planperioden. Kostnadsökningar i den löpande förvaltningen kan inte förutsättas kompenseras fullt ut genom motsvarande hyresökningar, eftersom hyresutvecklingen bestäms i en förhandlingsmodell där flera faktorer vägs samman. Det innebär en risk för att kostnader och intäkter utvecklas i olika takt. I ett läge med begränsade marginaler ökar därför betydelsen av kostnadsstyrning, effektivisering och förmågan att hantera förändringar utan att tappa leveransen i grunduppdraget eller möjligheten att möta fastighetsbeståndets långsiktiga behov.

Bolaget påverkas även av utvecklingen på byggmarknaden, där fortsatt höga produktionskostnader och osäker efterfrågan begränsar möjligheterna till nyproduktion. Samtidigt innebär ökade krav inom hållbarhetsområdet behov av investeringar, data, kompetens och verksamhetsutveckling. Även utfallet av kommande hyresförhandlingar påverkar bolagets ekonomiska förutsättningar och möjligheten att finansiera framtida underhåll och investeringar.

Riskbilden ställer sammantaget högre krav på prioritering och långsiktig ekonomisk styrning. Genom energieffektivisering, aktiv finansiering och en mer samlad prioritering av investeringar ska Fabo minska sin ekonomiska sårbarhet och successivt bygga det handlingsutrymme som behövs för att möta förändringar i omvärlden.

Investeringsplan

Investeringsplanen för perioden 2027–2031 utgår från att beståndets långsiktiga värde ska styra prioriteringarna. Efter flera år med en mycket intensiv investeringsperiod går Fabo successivt in i en period med en mer balanserad investeringsnivå. Tyngdpunkten ligger fortsatt på ROT-projekt, planerat underhåll och energieffektiviserande åtgärder i det befintliga fastighetsbeståndet.

Investeringarna behöver prioriteras utifrån tekniska behov, ekonomi, framtida driftkostnader och fastigheternas långsiktiga roll i beståndet. Det innebär också att beståndets sammansättning löpande behöver värderas utifrån ett långsiktigt strategiskt och ekonomiskt perspektiv. Mot bakgrund av både Fabos och kommunkoncernens samlade lånesituation behöver Fabo samtidigt skapa förutsättningar för att i ökad utsträckning finansiera ROT, underhåll och reinvesteringar genom eget kassaflöde och därmed begränsa behovet av ytterligare upplåning.

På längre sikt behöver Fabo också stärka sitt ekonomiska handlingsutrymme för att kunna möta behov av nyproduktion i en växande kommun. Under den aktuella planperioden ligger tyngdpunkten på det befintliga beståndet, men genom att stärka resultat, kassaflöde och finansiellt handlingsutrymme skapas bättre förutsättningar att framöver kunna möta både befintliga och nya bostadsbehov.

Den successivt lägre investeringsnivån under perioden är därmed en viktig del i att stärka Fabos ekonomiska bärkraft och handlingsutrymme inför framtida investeringsbehov.

Investeringsbudget

tkr	2027	2028	2029	2030	2031
<u>ROT</u>					
Stöveln 1 och 2	31 000				
Skogstorp 4:149	22 000	26 000			
Skogstorp 15:53			1 000	17 000	
Relingen 6/7	36 000	58 000			
Töringe 7:48		3 000	27 000		
Bergagård 1:37			1 000	17 000	
Passaren 13					8 000
Esered 1:121, 1:140		3 000	22 000		
Kvarnvingen 2				3 000	32 000
Esered 1:142		1 000	6 600		
Summa	89 000	91 000	57 600	37 000	40 000
<u>Planprojekt</u>					
Diverse	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
Summa	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000
<u>Planerat underhåll</u>					
Fastighetsunderhåll	24 000	24 000	34 000	35 000	35 000
Energiinvesteringar	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
Summa	32 000	32 000	42 000	43 000	43 000
<u>Övriga investeringar</u>					
Systemutveckling	3 000	3 000	3 000		
Borret	1 000				
M&I	2 000	2 000	4 000	4 000	4 000
Bostadisering	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
Summa	9 000	8 000	10 000	7 000	7 000
Investeringsbudget totalt	131 000	132 000	110 600	88 000	91 000

Budgeten för 2027–2029 ger de ekonomiska ramarna för Fabos fortsatta förflyttning enligt färdplanen. Genom tydliga prioriteringar, en ansvarsfull investeringsnivå och aktiv ekonomisk styrning ska Fabo successivt stärka sin ekonomiska bärkraft och sitt handlingsutrymme. Det skapar bättre förutsättningar att möta framtida underhålls- och investeringsbehov, bevara fastighetsbeståndets långsiktiga värde och på sikt skapa mer lokal samhällsnytta i Falkenberg.

FABO